



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

نمط حياة ملهم للمستقبل
Live a better today for a happier tomorrow





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 3 غرف نوم
3 bedroom villa

فيلا 3 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type C Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



14,224

التوفير السنوي
Sustainability Savings



1,917

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



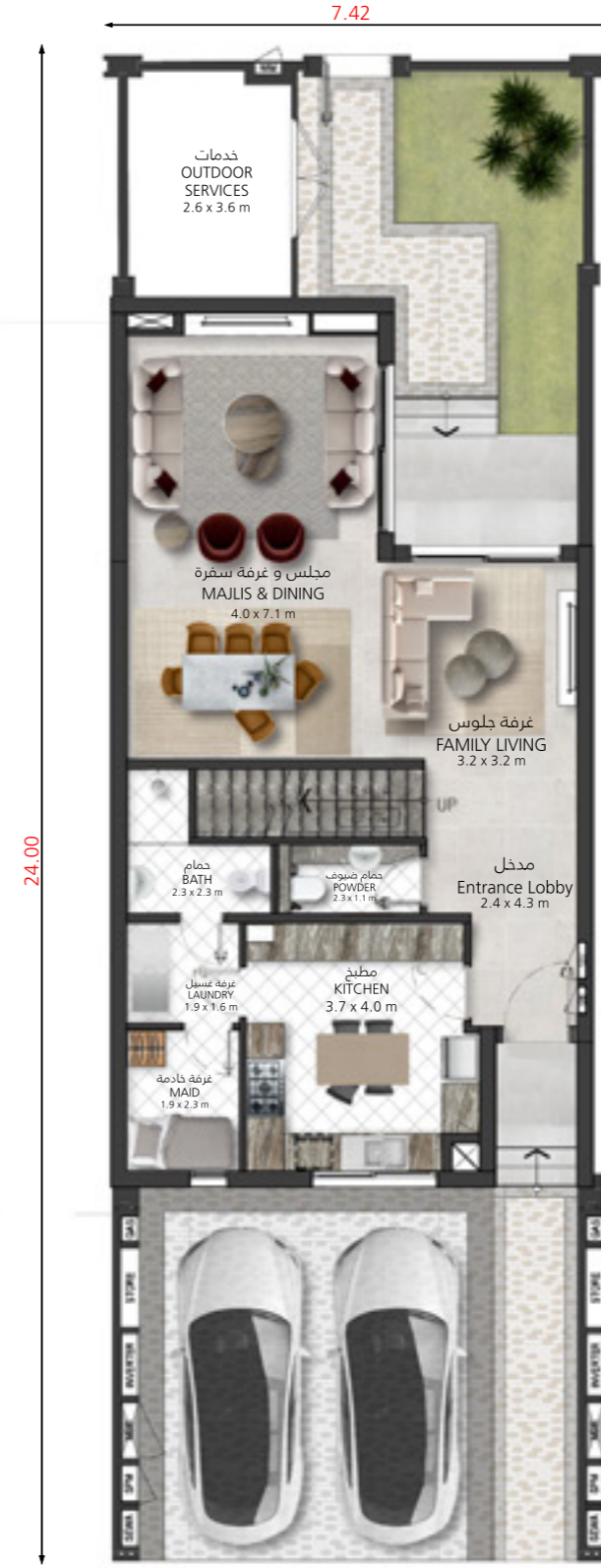
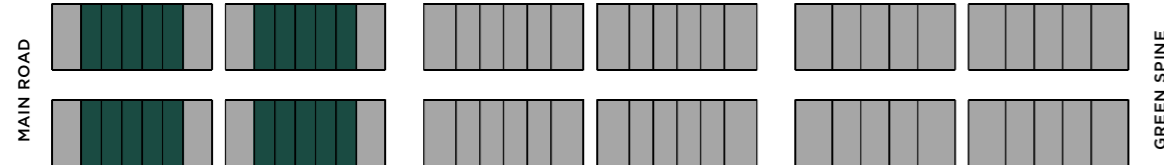
2,013

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

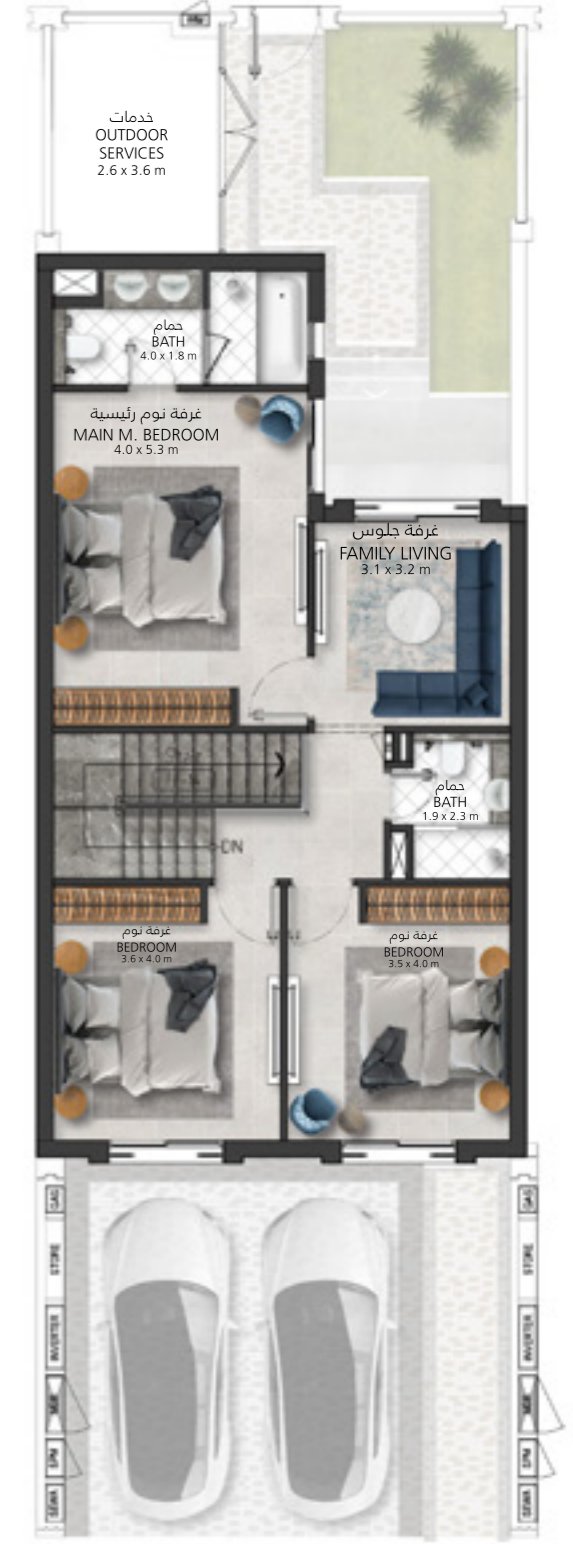
WIDE SIKKA

From
AED 2,050,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية 3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



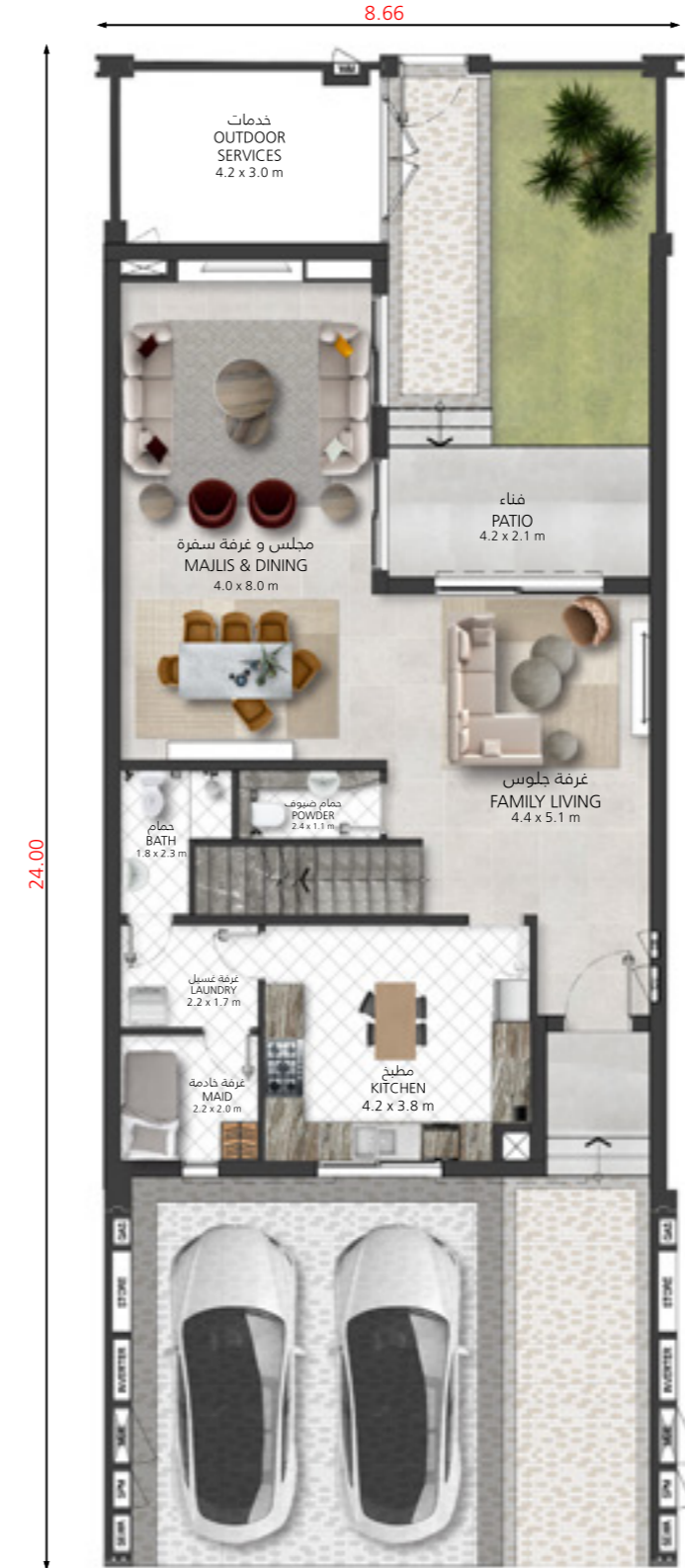
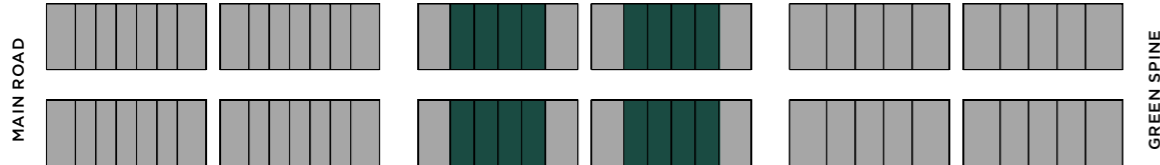
2,285

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

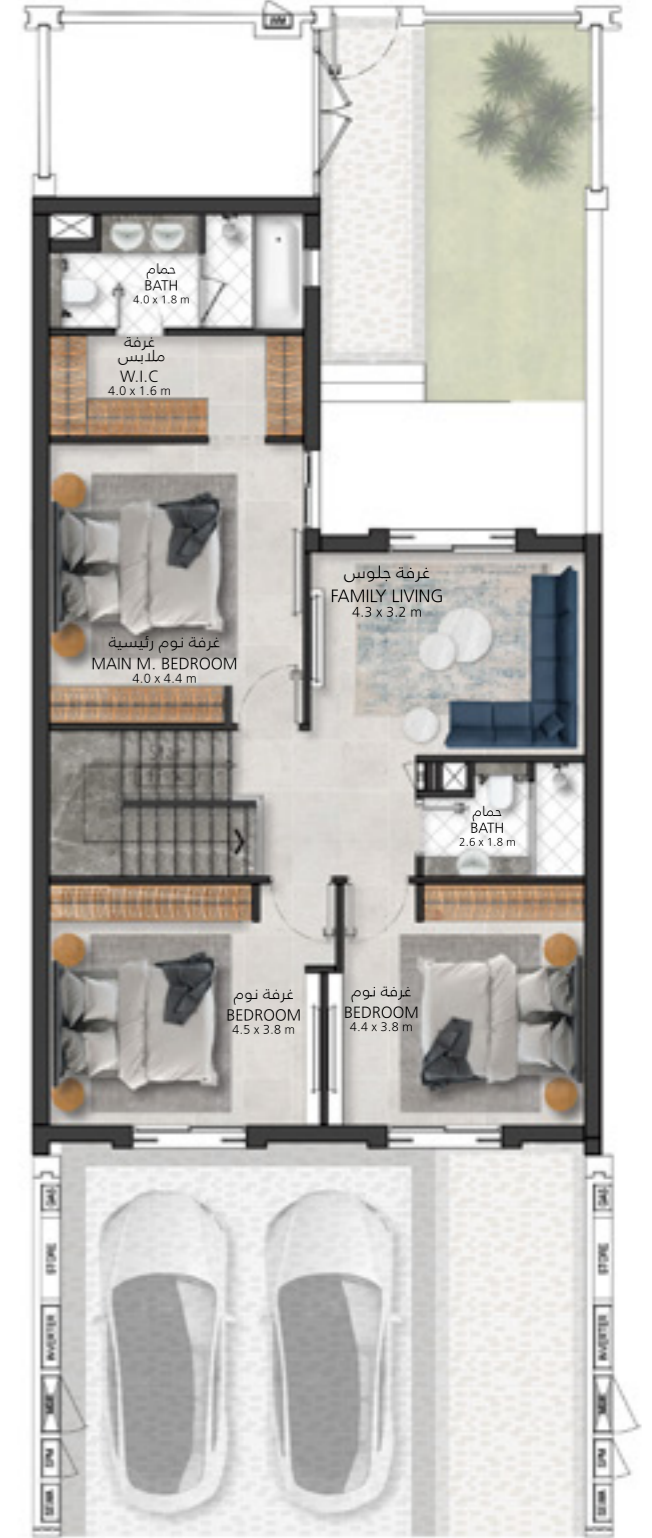
WIDE SIKKA

From
AED 2,200,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة وسطية 3 Bedroom Villa Type EP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,754

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,675

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 2,250,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,300,000

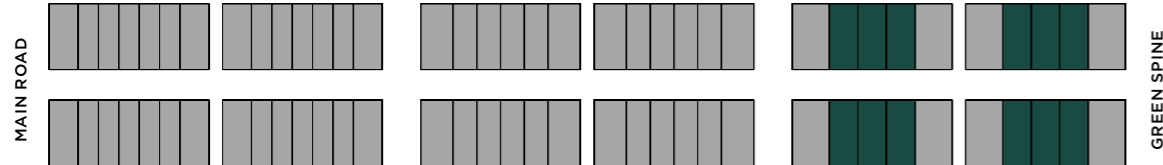
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 3 Bedroom Villa Type D End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,043

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,300

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

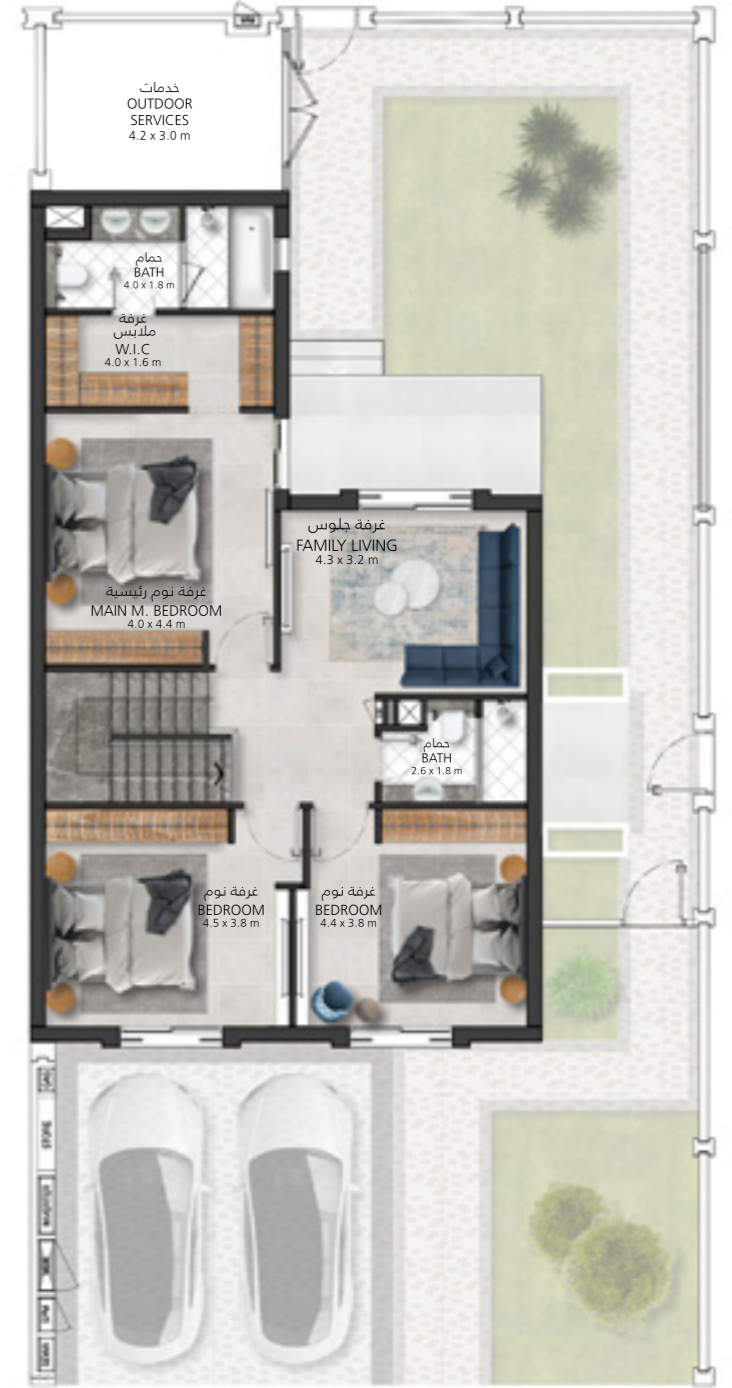
WIDE SIKKA

From
AED 2,400,000

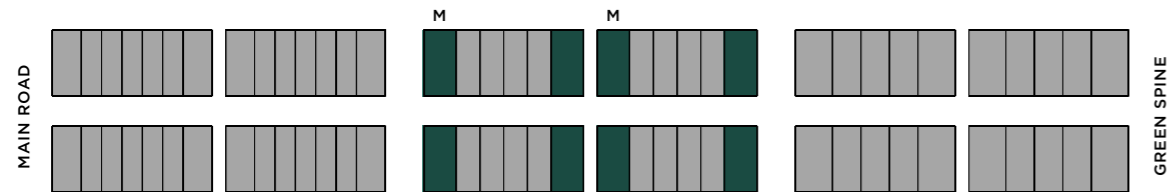
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية 3 Bedroom Villa Type EP End Unit



3

المرحلة
Phase



K-M-O

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

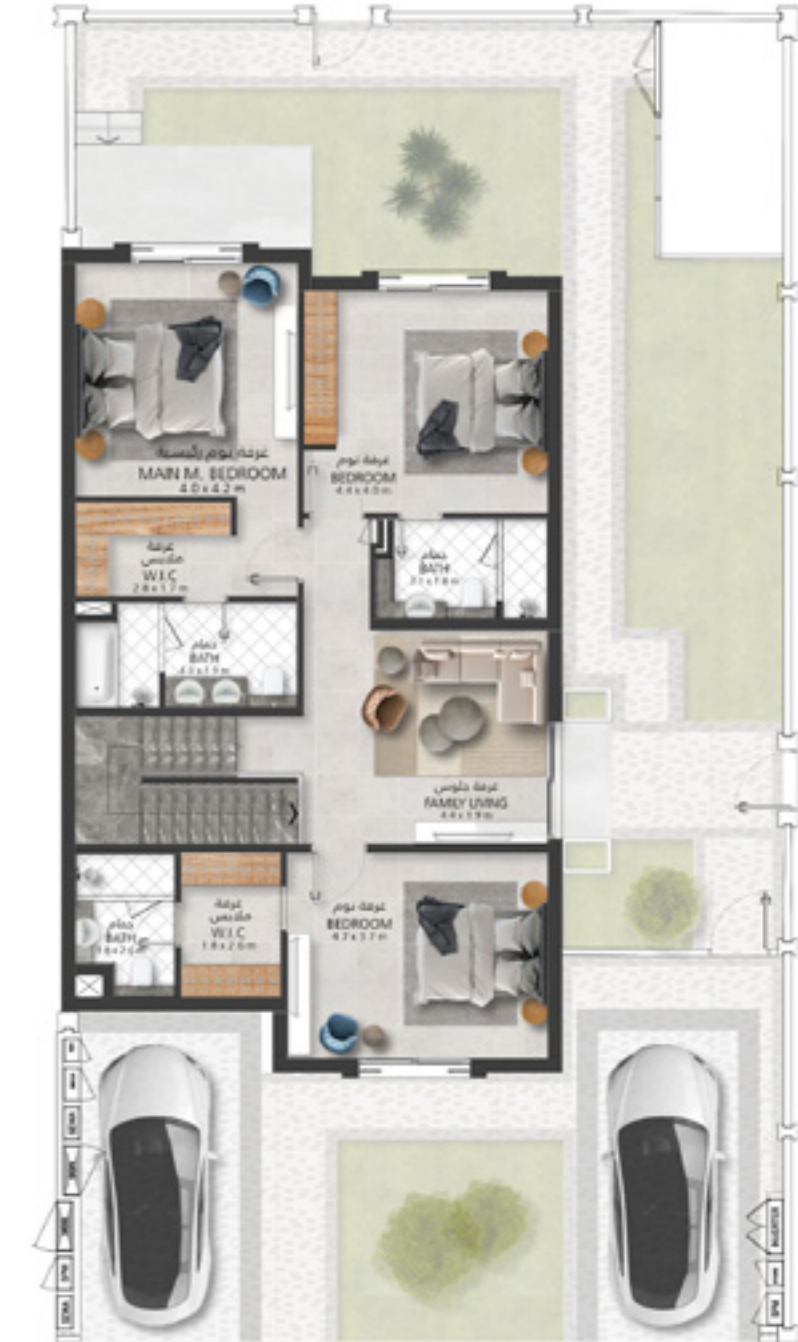
SINGLE ROW

From
AED 2,650,000

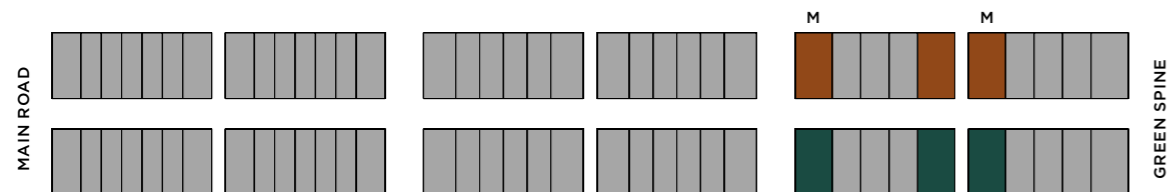
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية

3 Bedroom Villa Type EP End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 2,500,000

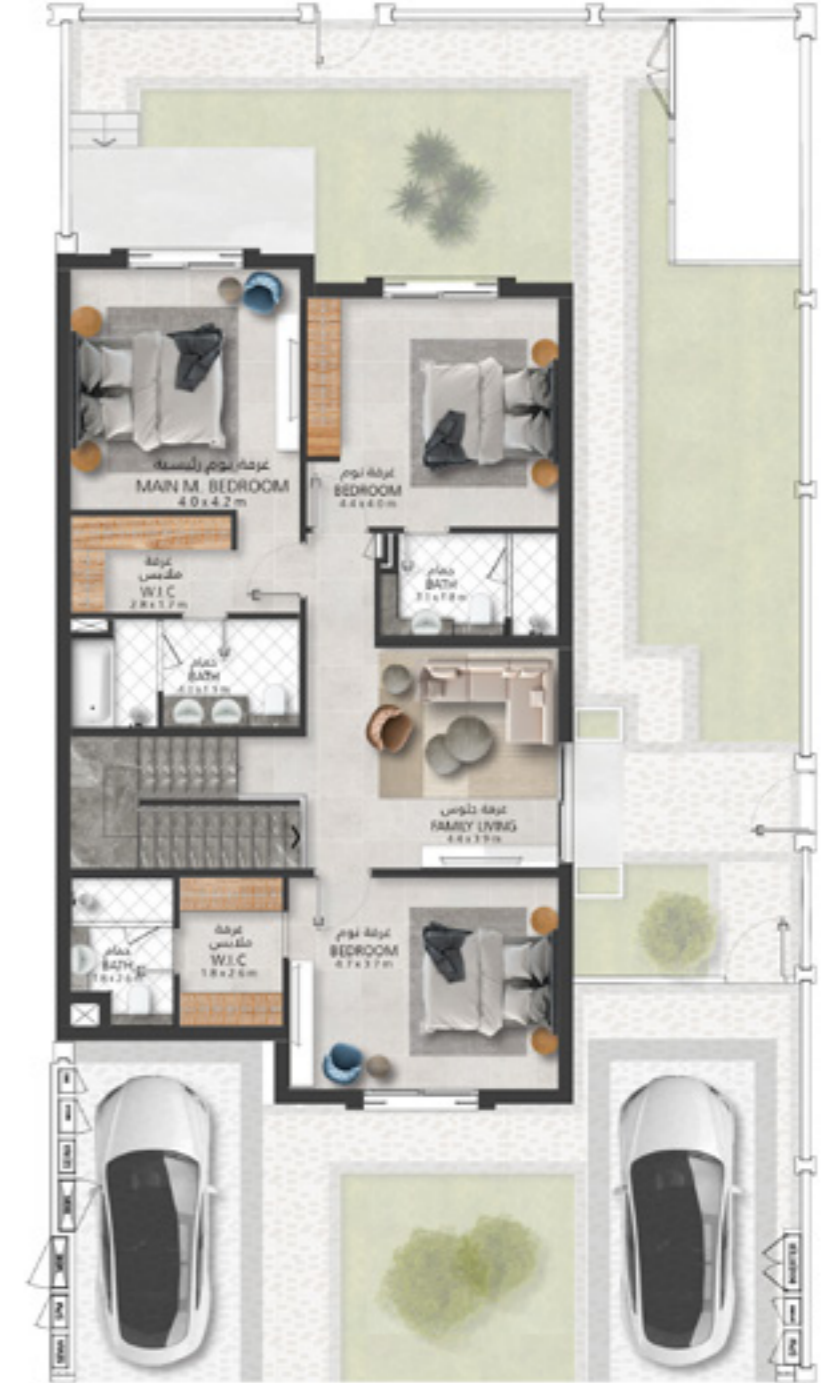
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,700,000

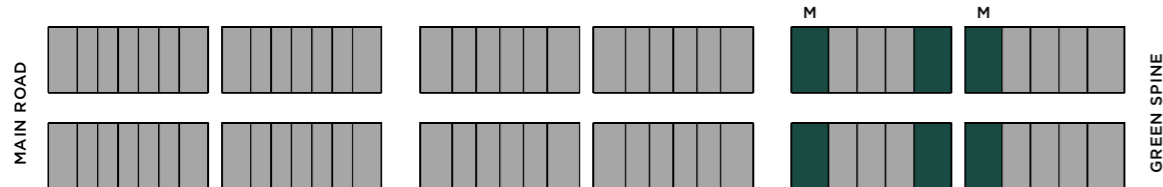
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm view)



3

المرحلة
Phase



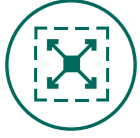
K-M-O

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA | SINGLE ROW

From
AED 2,750,000

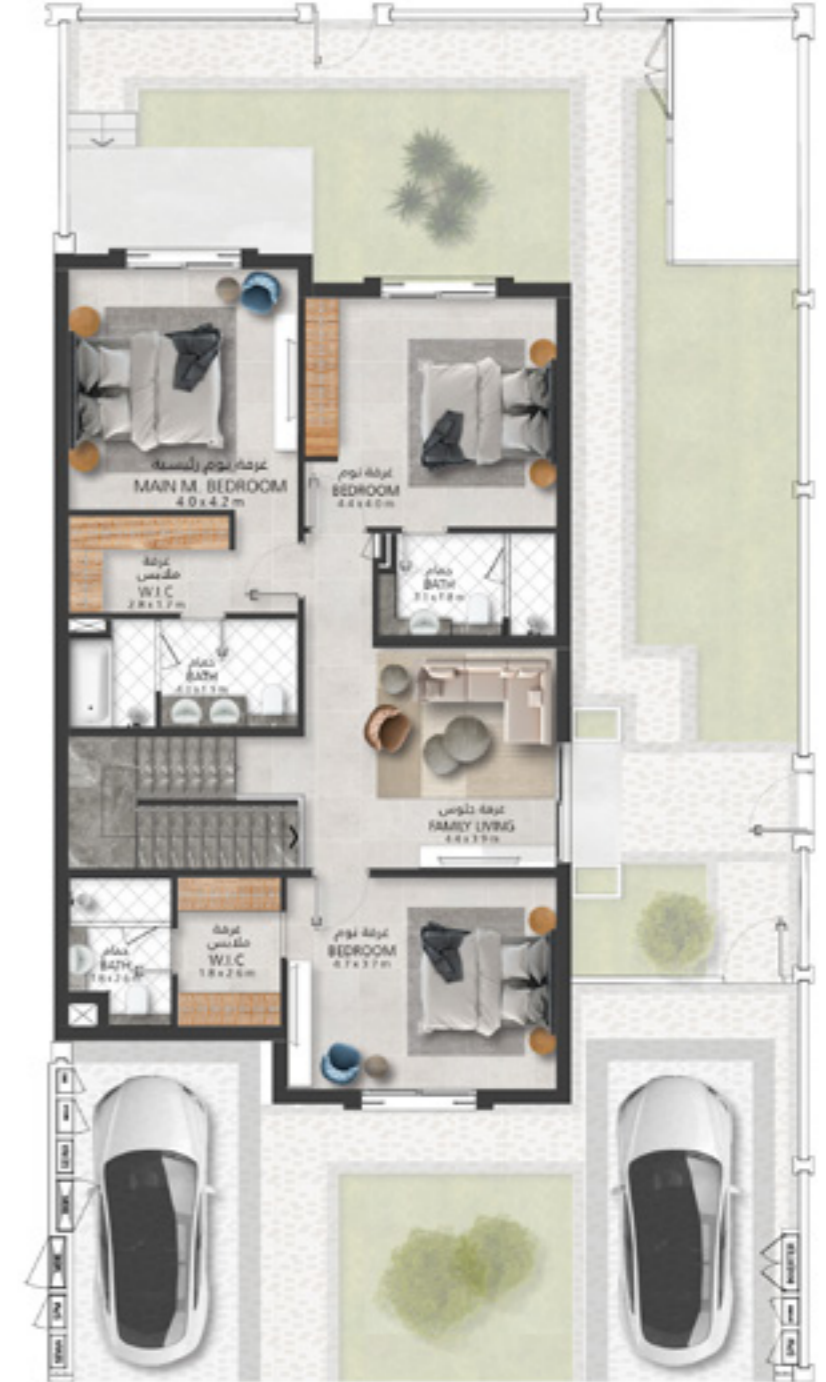
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,800,000

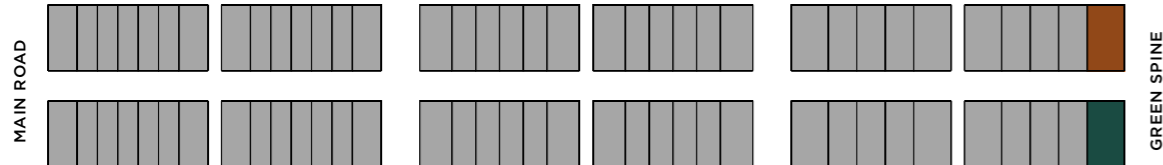
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز AP وحدة جانبية 3 Bedroom Villa Type AP End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,194

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,780

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

SINGLE ROW | WIDE SIKKA | GARDEN | EDGE

From
AED 2,650,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,800,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

FARM | WIDE SIKKA

From
AED 2,850,000

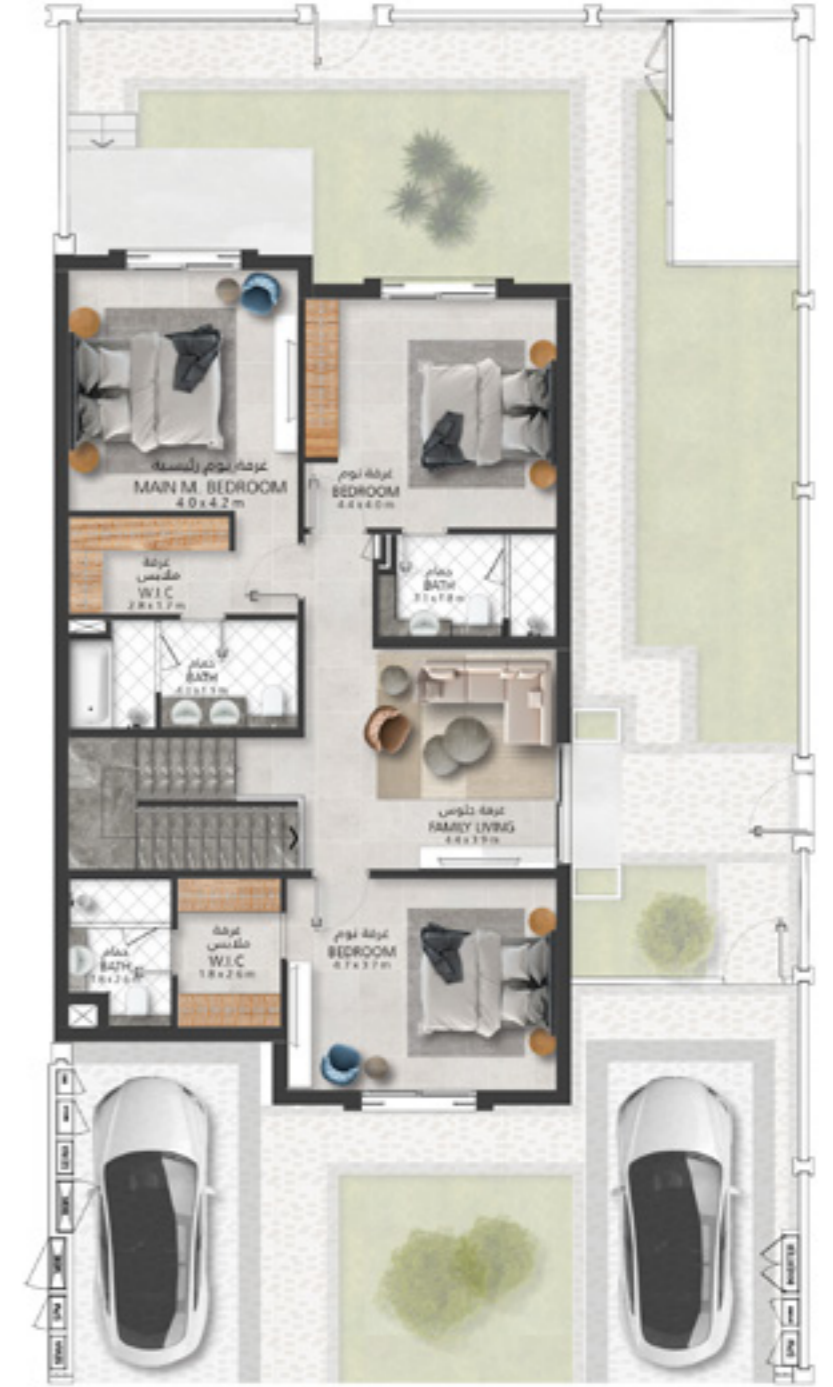
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,900,000

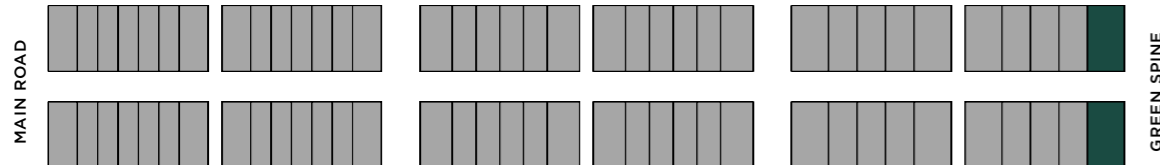
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 4 غرف نوم
4 bedroom villa

فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 2,500,000

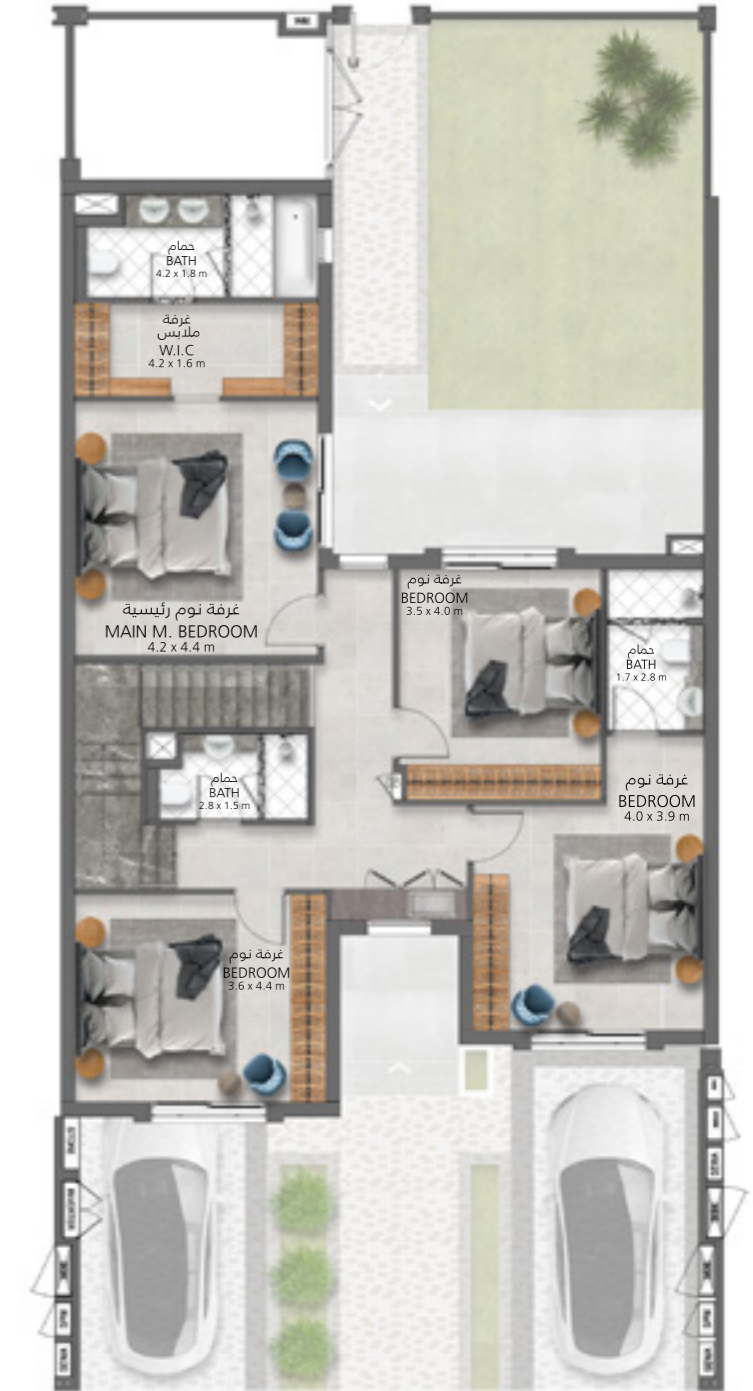
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,550,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type C Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A-E

الطراز
Cluster



20,670

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,800

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,650

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

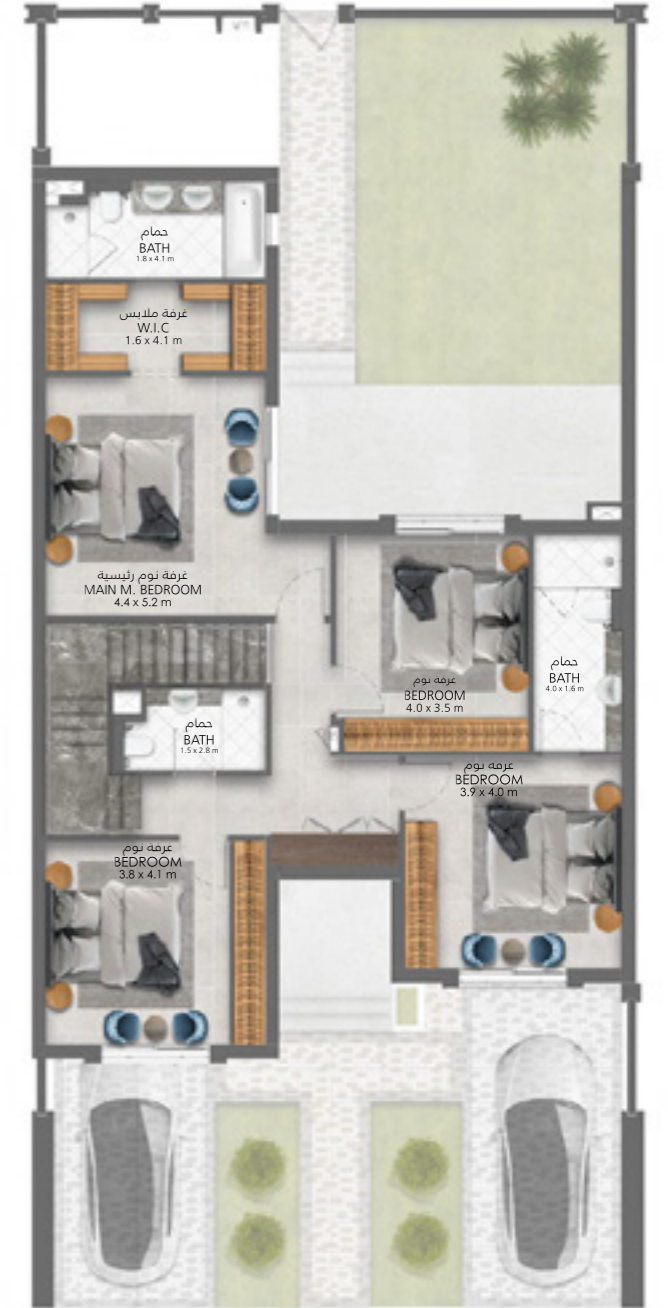
STANDARD

From
AED 2,500,000

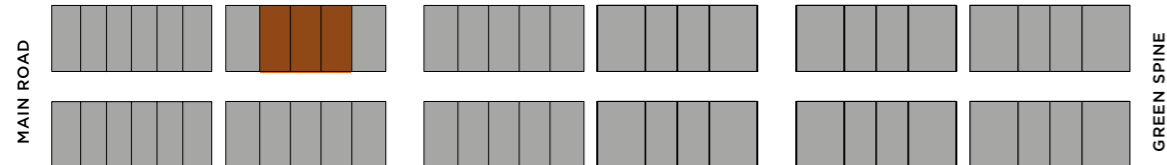
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية 4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



2

المرحلة
Phase



G-I

الطراز
Cluster



20,670

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 2,600,000

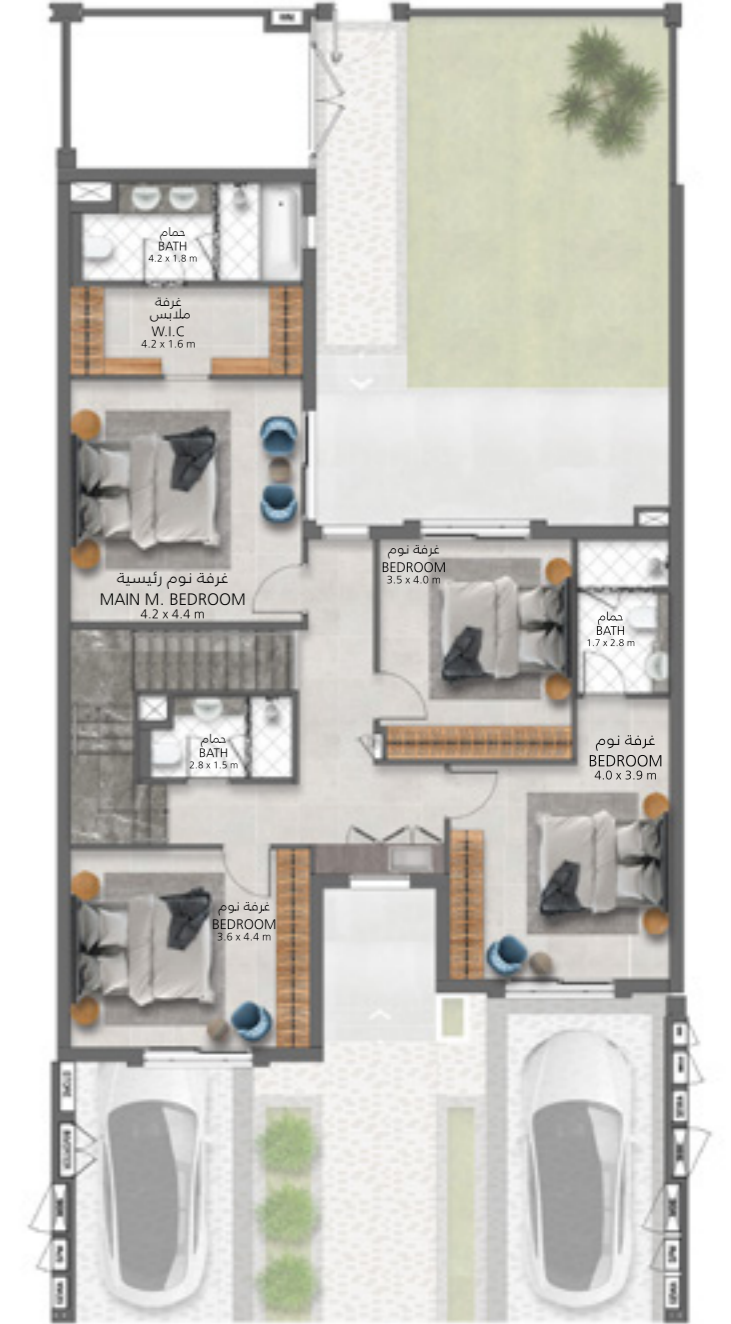
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,650,000

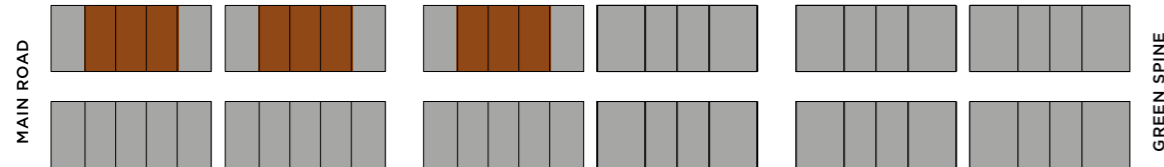
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية 4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA

From
AED 2,400,000

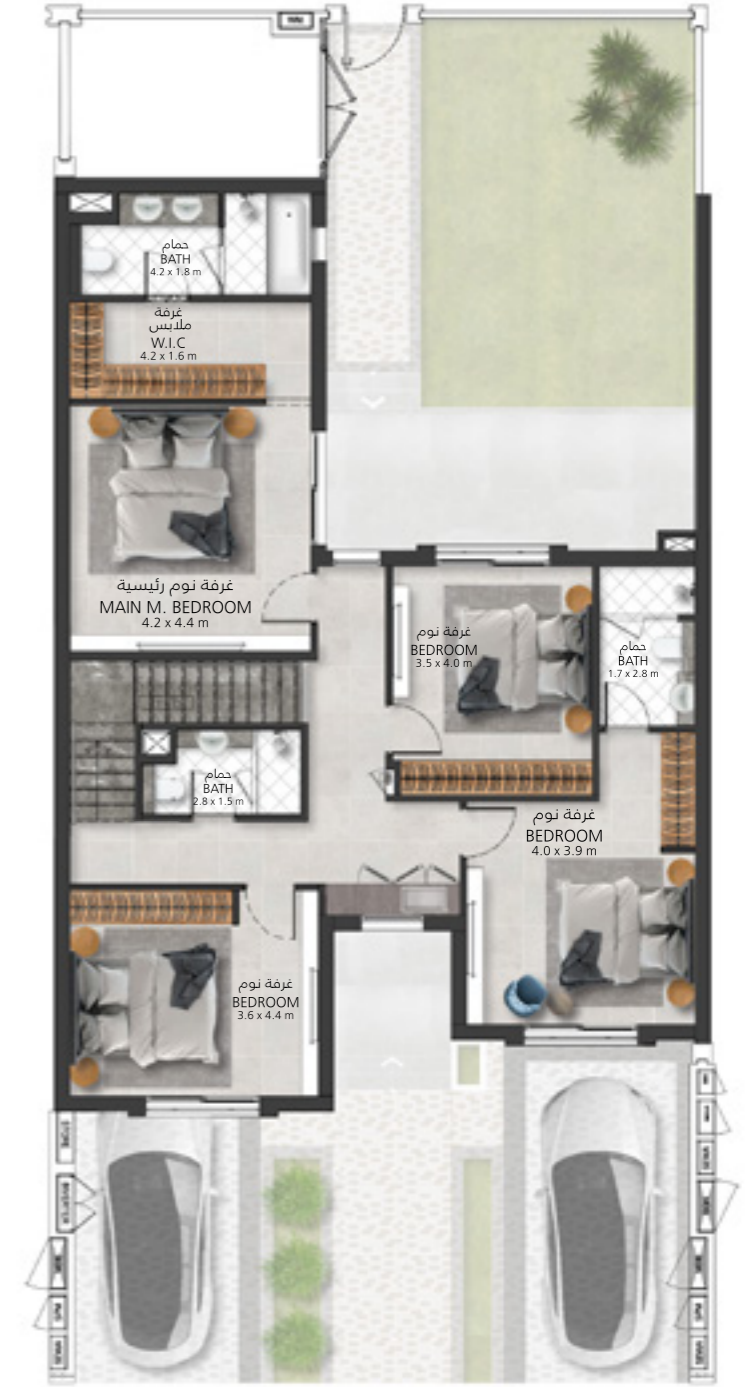
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,600,000

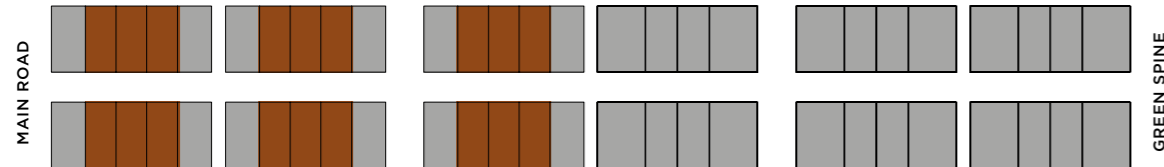
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز DP وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type DP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



21,689

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,008

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,100

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA

From
AED 2,700,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 5 غرف نوم
5 bedroom villa

فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 5 Bedroom Villa Type D End Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,830

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

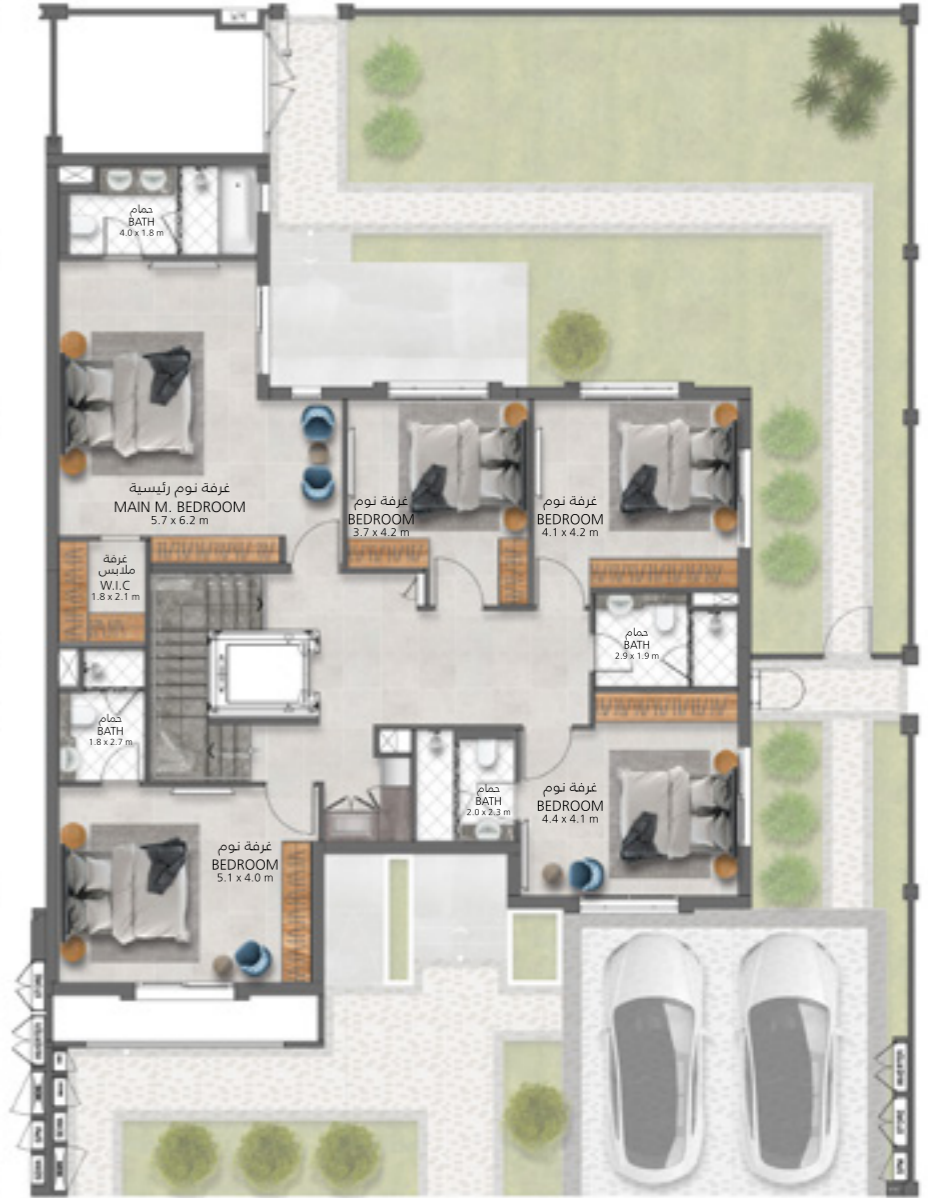
STANDARD

From
AED 3,500,000

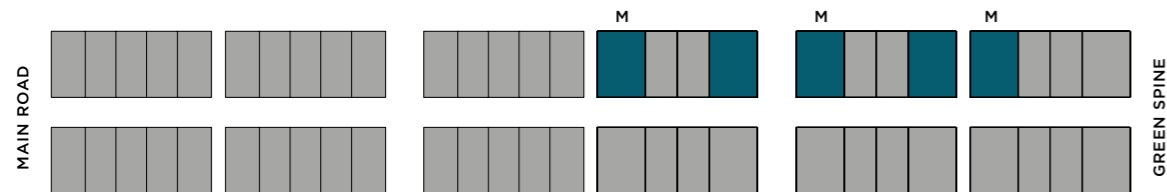
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



1

المرحلة
Phase



A-E

الطراز
Cluster



29,781

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,500

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,818

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,500,000

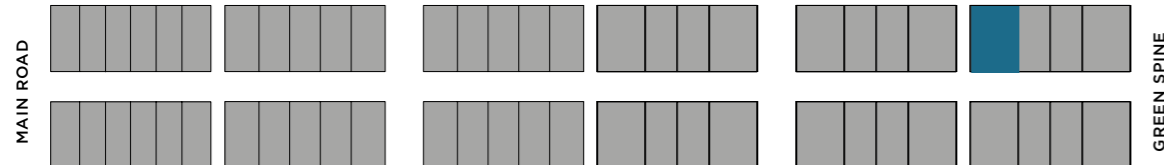
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



2

المرحلة
Phase



G-I

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,508

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,838

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,650,000

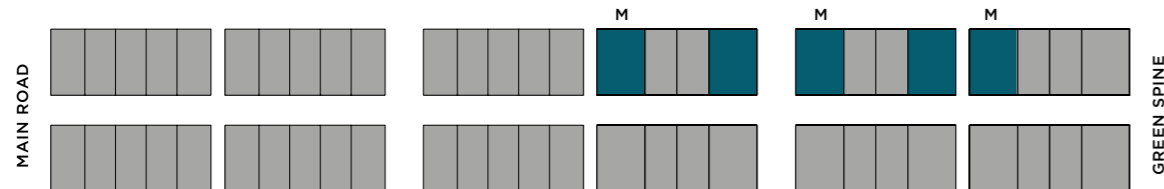
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,900

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

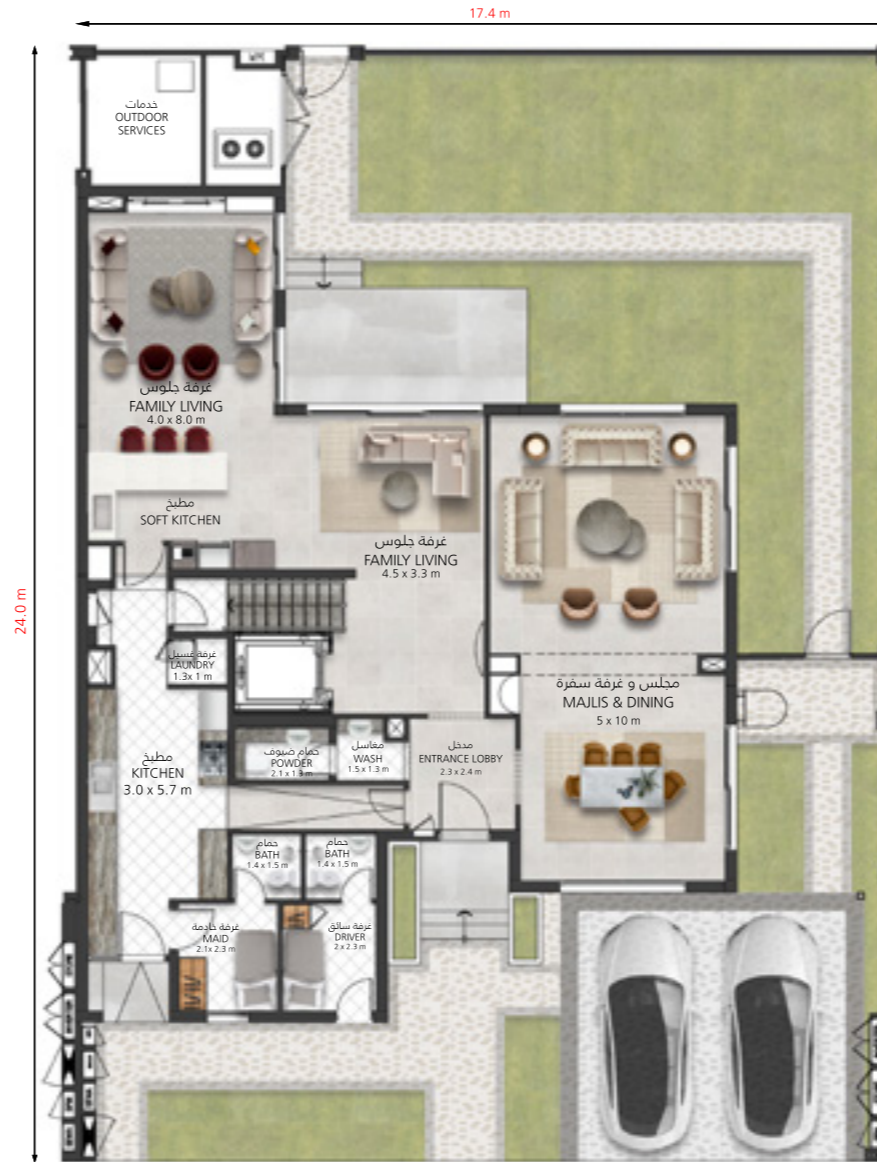
STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 3,500,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 3,800,000

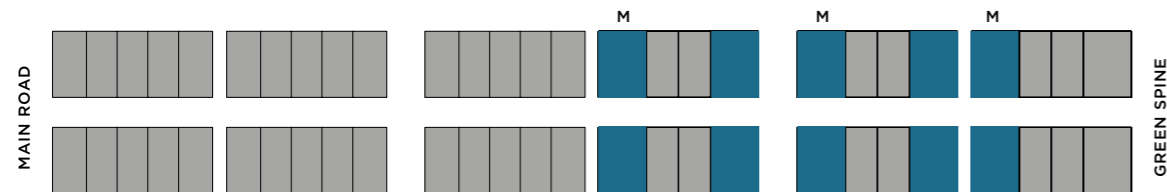
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

مجتمع استثنائي مستدام يوفر السعادة لقاطنيه ويحافظ على موارد الأرض، ويتحدى معايير المجمعات السكنية التقليدية،
ويسهم في تغيير المستقبل.
شاركونا أسلوب حياة ملهماً لغداً أفضل وأكثر إشراقاً.

We have cultivated an exceptional and sustainable society that provides the highest standards of living
without harming the Earth's resources.

Join us in inspiring a better and brighter tomorrow.

800 772 72

info@sharjahsustainablecity.ae



sharjahsustainablecity.ae



@sharjahsustain2



@sharjahsuscitv



@sharjahsustainablecity